



Diocesi di Cerignola-Ascoli Satriano
PARROCCHIA CRISTO RE
Piazza San Giovanni Bosco snc -Cerignola (FG)
C.F. 81000530717 -pec: cristoreparrocchia@legalmail.it

POR PUGLIA 2014-2020
Asse VI "Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali"
Azione 6.7 "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale"

VERBALE DI GARA n. 04

(Aggiudicazione provvisoria)

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e Titolo I, capo I, art.1, comma 2, lett. b della legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento dei *Lavori di restauro e adeguamento funzionale con allestimento di dotazioni innovative per il potenziamento dell'offerta culturale della biblioteca "S. Tommaso d'Aquino" in via Campania a Cerignola*.

LAVORI appartenenti alle Categorie OG02-OG11 : Importo lavori a base d'asta € 561.135,36, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a €.29.547,06 non soggetti a ribasso.

CIG : 8594285457 CUP: H36I19000020002

L'anno duemilaventuno addì **dodici** del mese di **Aprile (12/04/2021)**, la Commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 07 del 22/02/2021 ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. n.50/2016, composta da:

1. sac. don Ignazio Pedone – Incaricato Diocesi di Cerignola-Ascoli Satriano dei BB.CC., dell' edilizia di culto e dei rapporti con la soprintendenza (Presidente).
2. arch. Michele Prencipe – dirigente del settore servizi tecnici lavori pubblici – ambiente del Comune di Cerignola (Componente esperto)
3. arch. Carmine Biase – responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Agata di Puglia (Componente esperto)

Oltre al geom. Antonio Totaro, come segretario verbalizzante della Commissione, si è riunita nella sede della Curia Vescovile della Diocesi di Cerignola – Ascoli Satriano in P.za Duomo n.42, a Cerignola.

Premesso:

- che con il primo verbale in data 11/03/21, qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA "A") per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA "B");
- che con successivo verbale in data 31/03/2021 e ripresa il giorno 08/04/2021, qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative ai partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara e, in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica-temporale), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della Commissione di gara, don Ignazio Pedone, alla presenza di commissari:
 -arch. Michele Prencipe;
 -arch. Carmine Biase
 dà atto che sono presenti (telematicamente) i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
UNYON CONSORZIO STABILE scarl (Consoziata Pugliese Costruzioni)	NO	-----
A.T.I. FESTA COSTRUZIONI GENERALI sr/COSTRUZIONI L.&S. srl	SI	Scardigno Francesco
EDIL RESTAURI del geom. Di Ruvo Giovanni	NO	-----
ATHANOR CONSORZIO STABILE scarl (Consoziata Degrecis)	NO	-----
GECOS s.r.l. (Leone Andrea)	NO	-----
MASELLIS s.u.r.l. (ex Stalloni Via XXV Aprile)	NO	-----
LEUKOS CONSORZIO STABILE (SACEA Caiaffa)	NO	-----
A.T.I. GICA COSTRUZIONI di Giuseppe Catapano / ITI COSTRUZIONI srl	SI	Lamorte Pietro

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

	Concorrente	Punteggio offerta tecnica
1	UNYON CONSORZIO STABILE scarl (Consoziata Pugliese Costruzioni)	66,485
2	A.T.I. FESTA COSTRUZIONI GENERALI sr/COSTRUZIONI L.&S. srl	67,309
3	EDIL RESTAURI del geom. Di Ruvo Giovanni	62,667
4	ATHANOR CONSORZIO STABILE scarl (Consoziata Degrecis)	62,623
5	GECOS s.r.l. (Leone Andrea)	66,088
6	MASELLIS s.u.r.l. (ex Stalloni Via XXV Aprile)	68,107
7	LEUKOS CONSORZIO STABILE (SACEA Caiaffa)	78,071
8	A.T.I. GICA COSTRUZIONI di Giuseppe Catapano / ITI COSTRUZIONI srl	61,949

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche e temporali dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

	Concorrente	Ribasso economico offerto (%)
1	UNYON CONSORZIO STABILE scarl (Consoziata Pugliese Costruzioni)	10,780
2	A.T.I. FESTA COSTRUZIONI GENERALI srl/COSTRUZIONI L.&S. srl	12,250
3	EDIL RESTAURI del geom. Di Ruvo Giovanni	2,500
4	ATHANOR CONSORZIO STABILE scarl (Consoziata Degrecis)	10,170
5	GECOS s.r.l. (Leone Andrea)	10,990
6	MASELLIS s.u.r.l. (ex Stalloni Via XXV Aprile)	5,000
7	LEUKOS CONSORZIO STABILE (SACEA Caiaffa)	3,333
8	A.T.I. GICA COSTRUZIONI di Giuseppe Catapano / ITI COSTRUZIONI srl	5,427

Si prosegue nella lettura dell'offerta temporale con il seguente risultato:

	Concorrente	Ribasso temporale offerto (%)
1	UNYON CONSORZIO STABILE scarl (Consoziata Pugliese Costruzioni)	10,000
2	A.T.I. FESTA COSTRUZIONI GENERALI srl/COSTRUZIONI L.&S. srl	10,000
3	EDIL RESTAURI del geom. Di Ruvo Giovanni	10,000
4	ATHANOR CONSORZIO STABILE scarl (Consoziata Degrecis)	10,000
5	GECOS s.r.l. (Leone Andrea)	10,000
6	MASELLIS s.u.r.l. (ex Stalloni Via XXV Aprile)	10,000
7	LEUKOS CONSORZIO STABILE (SACEA Caiaffa)	10,000
8	A.T.I. GICA COSTRUZIONI di Giuseppe Catapano / ITI COSTRUZIONI srl	10,000

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

	Concorrente	Punteggio offerta economica	Punteggio offerta temporale
1	UNYON CONSORZIO STABILE scarl (Consoziata Pugliese Costruzioni)	9,381	5,00
2	A.T.I. FESTA COSTRUZIONI GENERALI srl/COSTRUZIONI L.&S. srl	10,000	5,00
3	EDIL RESTAURI del geom. Di Ruvo Giovanni	4,518	5,00
4	ATHANOR CONSORZIO STABILE scarl (Consoziata Degrecis)	9,112	5,00
5	GECOS s.r.l. (Leone Andrea)	9,472	5,00
6	MASELLIS s.u.r.l. (ex Stalloni Via XXV Aprile)	6,389	5,00
7	LEUKOS CONSORZIO STABILE (SACEA Caiaffa)	5,216	5,00
8	A.T.I. GICA COSTRUZIONI di Giuseppe Catapano / ITI COSTRUZIONI srl	6,656	5,00

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

	Concorrente	Punteggio			
		Offerta tecnica	Offerta economica	Offerta temporale	Totale
1	LEUKOS CONSORZIO STABILE (SACEA Caiaffa)	78,071	5,216	5,00	88,288
2	A.T.I. FESTA COSTRUZIONI GENERALI srl/COSTRUZIONI L.&S. srl	67,309	10,00	5,00	82,309
3	UNYON CONSORZIO STABILE scarl (Consoziata Pugliese Costruzioni)	66,48	9,381	5,00	80,866
4	GECOS s.r.l. (Leone Andrea)	66,088	9,472	5,00	80,560
5	MASELLIS s.u.r.l. (ex Stalloni Via XXV Aprile)	68,107	6,389	5,00	79,496
6	ATHANOR CONSORZIO STABILE scarl (Consoziata Degrecis)	62,623	9,112	5,00	76,734
7	.T.I. GICA COSTRUZIONI di Giuseppe Catapano / ITI COSTRUZIONI srl	61,949	6,656	5,00	73,605
8	EDIL RESTAURI del geom. Di Ruvo Giovanni	62,667	4,518	5,00	72,184

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art.97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di: LEUKOS CONSORZIO STABILE Via Mengoni n. 4 cap. 20121 Milano che ha conseguito il punteggio finale pari a 88,288;

pertanto la Commissione

PROPONE

Aggiudicataria dell'appalto sopra indicato LEUKOS CONSORZIO STABILE Via Mengoni n.4 cap. 20121 Milano che ha offerto il ribasso del 3,333%.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 513.870,46, cui vanno aggiunti € 29.547,06 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 543.417,52.

LA COMMISSIONE RIMETTE

Il presente verbale e quelli delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione



Il Commissario esperto



Il Commissario esperto



