



**POR PUGLIA 2014-2020**

Asse VI “Tutela dell’ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali”  
 Azione 6.7 “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale”



**BANDO PUBBLICO**

**BENI ECCLESIASTICI**

*Per la valorizzazione, la fruizione e il restauro  
 dei beni culturali appartenenti ad enti ecclesiastici*

**INTERVENTO DI RESTAURO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE  
 DELLA BIBLIOTECA PARROCCHIALE “SAN TOMMASO D’AQUINO”,  
 CON L’ALLESTIMENTO DI DOTAZIONI INNOVATIVE PER IL  
 POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA CULTURALE,  
 DI PROPRIETA’ DELLA PARROCCHIA “CRISTO RE” - SITA IN VIA CAMPANIA A CERIGNOLA (FG)**

**Settembre 2019**

**Progetto  
 Definitivo/Esecutivo**

**EL 03**

**Lavori: Analisi Nuovi Prezzi**

**Il Committente:** Parrocchia di Cristo di Cerignola  
 Diocesi di Cerignola-Ascoli Satriano

**Il Parroco e RUP**  
 sac. Carlo Cassatella

**Il Supporto tecnico al RUP**

**Visto:**  
 S.E. il Vescovo mons. Luigi Renna

**Il Progettista:**

arch. Rosa Totaro  
 corso Aldo Moro n° 57 - Cerignola (FG)  
 tel e fax 0885/416464

**Intervento di restauro e adeguamento funzionale della sede con allestimento di dotazioni innovative per il potenziamento dell'offerta culturale della biblioteca parrocchiale "S. Tommaso d'Aquino" di proprietà della Parrocchia di "Cristo Re", sita in via Campania a Cerignola (FG)**

**ANT001 Fornitura e posa in opera di impianto di estinzione automatica d'incendio**

**ANALISI DEL PREZZO**

| Descrizione   | U.M.  | Q.tà | P.U. | Importo            |
|---|-------|------|------|--------------------|
| <p>Fornitura e posa in opera di impianto di estinzione automatica d'incendio mediante: <b>FPO di n.5 - GS3500</b><br/>                     Apparecchiature eroganti aerosol di Sali di potassio, realizzate in acciaio inox e di colore rosso, idoneo per fuochi di classe A - B, ad attivazione elettrica 6-24Vdc, 0,7A e corrente di sorveglianza non superiore a 200mA, con coefficiente di estinzione pari a 37,1 gr/m<sup>3</sup>, <b>n.2 - CENTRALE GS6</b><br/>                     Fornitura e posa in opera di Unità ausiliaria di alimentazione di linee per dispositivi estinguenti ad aerosol, collegati in parallelo, cadauna. In grado di fornire su ciascuna linea 7A per 3 sec.<br/>                     Dimensioni ingombro: (LxHxP) 250mm x 220mm x 165mm.<br/> <b>n.5 - BOX</b><br/>                     Fornitura e posa in opera di Box di connessione una via con morsetteria di collegamento precablata e circuito per la connessione in parallelo degli erogatori ad aerosol, compreso il cavo di collegamento tra box ed erogatore ed ogni altro onere e magistero per la sua installazione secondo la perfetta regola dell'arte.<br/> <b>n.1 - KIT LINE</b><br/>                     Fornitura di kit per la verifica di funzionamento delle linee degli erogatori di spegnimento ad Aerosol composto da n°5 connettori con cavo e LED.</p> | corpo | 1    |      | <b>€ 16.320,00</b> |

|     |  |     |       |                 |                    |
|-----|--|-----|-------|-----------------|--------------------|
| 1)  | <b>Manodopera</b>                          |     |       |                 |                    |
| 1a) | Operaio specializzato                      | ora | 40,00 | € 29,93         | € 1.197,20         |
| 1b) | Operaio qualificato                        | ora | 40,00 | € 27,71         | € 1.108,41         |
| 1c) | operaio comune                             | ora | 40,00 | € 24,85         | € 994,01           |
| 2)  | <b>Forniture</b>                           |     |       |                 |                    |
|     | Fornitura apparecchiatura erogante aerosol | 5   |       | € 1.030,00      | € 5.150,00         |
|     | fornitura box di connessione               | 5   |       | € 600,00        | € 3.000,00         |
|     | fornitura kit line                         | 1   |       | € 960,00        | € 960,00           |
|     | collegamenti, pezzi speciali               | 1   |       | € 115,81        | € 115,80           |
| 3)  | <b>Noli a caldo</b>                        |     |       |                 |                    |
|     |  |     |       | Totale parziale | <b>€ 12.525,42</b> |
| 4)  | <b>Costo sicurezza</b>                     |     |       |                 | € 375,76           |
|     |  |     |       | <b>TOTALE</b>   | <b>€ 12.901,18</b> |
| 5)  | <b>Spese generali: 15%</b>                 |     |       |                 | € 1.935,18         |
|     |  |     |       | Totale parziale | <b>€ 14.836,36</b> |
| 6)  | <b>Utile di impresa : 10%</b>              |     |       |                 | € 1.483,64         |
| 7)  | <b>Prezzo applicato €/corpo</b>            |     |       |                 | <b>€ 16.320,00</b> |

**Intervento di restauro e adeguamento funzionale della sede con allestimento di dotazioni innovative per il potenziamento dell'offerta culturale della biblioteca parrocchiale "S. Tommaso d'Aquino" di proprietà della Parrocchia di "Cristo Re", sita in via Campania a Cerignola (FG)**

**ARIS01 Fornitura e posa in opera di SCALDACQUA ELETTRICO**

**ANALISI DEL PREZZO**

| Descrizione  | U.M. | Q.tà | P.U. | Importo           |
|--|------|------|------|-------------------|
| <p>Fornitura e posa in opera di scaldacqua elettrico a pompa di calore del tipo split, da installare a parete avente le seguenti</p> <p>ARIS001 ARIS/0001 caratteristiche costruttive e funzionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• COP 3,5 a temperatura aria 20°C</li> <li>• COP 2,9 a temperatura aria 7°C</li> <li>• pressione massima di esercizio 8 bar</li> <li>• range di lavoro in pompa di calore con temperatura dell'aria da - 5 a 42°C.</li> <li>• gas ecologico R134A che consente di raggiungere temperature dell'acqua fino a 62°C in pompa di calore</li> <li>• condensatore avvolto alla caldaia (non immerso in acqua)</li> <li>• caldaia in acciaio smaltato al titanio da 80 l</li> <li>• resistenza elettrica integrativa</li> <li>• anodo attivo + anodo di magnesio</li> <li>• evaporatore remoto</li> </ul> <p>Accessori a corredo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• staffe di sostegno,</li> <li>• valvola di sicurezza,</li> <li>• flessibili di collegamento alla rete idrica,</li> <li>• valvola di intercettazione a sfera sull'ingresso dell'acqua fredda,</li> <li>• coppia di tubazioni in rame per gas frigorifero costituite da due tubi, uno per la fase liquida ed uno per la fase gassosa, inseriticiascuno in guaina isolante di polietilene espanso con spessore minimo di mm 8, ricoperti da rivestimento corrugato antistrappo ed accoppiati tra loro, con raccordi a saldare del tipo a cartella.</li> </ul> <p>Comprensivo di opere di fissaggio, collegamenti idraulici ed elettrici, escluse le linee di alimentazione idrauliche ed elettriche</p> | cad  | 1    |      | <b>€ 1.650,00</b> |

|     |                                     |     |      |                 |                   |
|-----|-------------------------------------|-----|------|-----------------|-------------------|
| 1)  | <b>Manodopera</b>                   |     |      |                 |                   |
| 1a) | Operaio specializzato               | ora | 3,00 | € 29,93         | € 89,79           |
| 1b) | Operaio qualificato                 | ora | 0,00 | € 27,71         | € 0,00            |
| 1c) | operaio comune                      | ora | 3,00 | € 24,85         | € 74,56           |
| 2)  | <b>Forniture</b>                    |     |      |                 |                   |
|     | Fornitura scaldacqua elettrico      |     | 1    | € 1.050,00      | € 1.050,00        |
|     | collegamenti idraulici ed elettrici |     | 1    | € 52,01         | € 52,01           |
| 3)  | <b>Noli a caldo</b>                 |     |      |                 |                   |
|     |                                     |     |      | Totale parziale | <b>€ 1.266,36</b> |
| 4)  | <b>Costo sicurezza</b>              |     |      |                 | € 37,99           |
|     |                                     |     |      | <b>TOTALE</b>   | <b>€ 1.304,35</b> |
| 5)  | <b>Spese generali: 15%</b>          |     |      |                 | € 195,65          |
|     |                                     |     |      | Totale parziale | <b>€ 1.500,00</b> |
| 6)  | <b>Utile di impresa : 10%</b>       |     |      |                 | € 150,00          |
| 7)  | <b>Prezzo applicato €/cad</b>       |     |      |                 | <b>€ 1.650,00</b> |

**Intervento di restauro e adeguamento funzionale della sede con allestimento di dotazioni innovative per il potenziamento dell'offerta culturale della biblioteca parrocchiale "S. Tommaso d'Aquino" di proprietà della Parrocchia di "Cristo Re", sita in via Campania a Cerignola (FG)**

**CLIM01 Fornitura e posa in opera di REFRIGERATORE A CONDENSAZIONE**

**ANALISI DEL PREZZO**

| Descrizione   | U.M. | Q.tà | P.U. | Importo            |
|---|------|------|------|--------------------|
| <p>Fornitura e posa in opera di refrigeratore d'acqua con condensazione ad aria tipo CLIVET mod. W/SAN-XIN 141 o similare<br/>                     CLIMA001 CLIV/0001 avente le seguenti caratteristiche costruttive e di funzionamento: n. <b>1 COMPRESSORE:</b> Primo circuito: compressore ermetico scroll comandato da inverter, completo di protezione del motore contro le sovratemperature, sovracorrenti e contro temperature eccessive del gas di mandata. <b>STRUTTURA</b><br/>                     Struttura portante realizzata in lamiera Zinco-Magnesio che garantisce ottime caratteristiche meccaniche ed una elevata resistenza alla corrosione nel tempo. <b>PANNELLATURA</b> Pannellatura esterna in lamiera d'acciaio con trattamento superficiale zincomagnesio preverniciato che assicura una superiore resistenza alla corrosione nelle installazioni esterne ed elimina la necessità di periodiche verniciature. I pannelli sono facilmente removibili per permettere il totale accesso ai componenti interni e sono rivestiti sul lato interno con materiale fonoassorbente per contenere i livelli sonori dell'unità. <b>SCAMBIATORE INTERNO</b><br/>                     Scambiatore ad espansione diretta del tipo a piastre saldobrasate INOX (AISI 316) con elevata superficie di scambio e completo di isolamento termico esterno anticondensa. Lo scambiatore è completo di: - pressostato differenziale lato acqua - resistenza antigelo a protezione dello scambiatore lato acqua per evitare la formazione di ghiaccio qualora la temperatura dell'acqua scenda sotto un valore prefissato. <b>SCAMBIATORE ESTERNO</b> Scambiatore a espansione diretta a pacco alettato, realizzato con tubi di rame+C<br/> <b>VENTILATORE</b> Ventilatore elicoidale con pale profilate a falce con "Winglets" alla fine, direttamente accoppiati al motore a controllo elettronico (IP54), azionato dalla continua commutazione magnetica dello statore. <b>CIRCUITO FRIGORIFERO completo di:</b> - <b>Filtro deidratatore</b> a cartuccia solida antiacido - Pressostato di sicurezza alta pressione - trasduttore di bassa pressione - ricevitore di liquido - separatore di liquido - sonda temperatura refrigerante - valvola di espansione elettronica - valvola di inversione del ciclo a 4 vie - valvola di non ritorno - valvola di sicurezza per alta pressione - valvola di sicurezza per bassa pressione <b>QUADRO ELETTRICO</b></p> | cad  | 1    |      | <b>€ 14.869,32</b> |

|     |   |     |                 |                    |
|-----|---|-----|-----------------|--------------------|
| 1)  | <b>Manodopera</b>                         |     |                 |                    |
| 1a) | Operaio specializzato                     | ora | 35,00           | € 29,93            |
| 1b) | Operaio qualificato                       | ora | 35,00           | € 27,71            |
| 1c) | operaio comune                            | ora | 35,00           | € 24,85            |
| 2)  | <b>Forniture</b>                          |     |                 |                    |
|     | Fornitura compressore, scambiatore, e cc. | 1   |                 | € 8.304,87         |
|     | collegamenti idraulici ed elettrici       | 1   |                 | € 220,00           |
| 3)  | <b>Noli a caldo</b>                       |     |                 |                    |
|     |   |     | Totale parziale | <b>€ 11.412,04</b> |
| 4)  | <b>Costo sicurezza</b>                    |     |                 | € 342,36           |
|     | <b>TOTALE</b>                             |     |                 | <b>€ 11.754,40</b> |
| 5)  | <b>Spese generali: 15%</b>                |     |                 | € 1.763,16         |
|     |   |     | Totale parziale | <b>€ 13.517,56</b> |
| 6)  | <b>Utile di impresa : 10%</b>             |     |                 | € 1.351,76         |
| 7)  | <b>Prezzo applicato €/cad</b>             |     |                 | <b>€ 14.869,32</b> |

**Intervento di restauro e adeguamento funzionale della sede con allestimento di dotazioni innovative per il potenziamento dell'offerta culturale della biblioteca parrocchiale "S. Tommaso d'Aquino" di proprietà della Parrocchia di "Cristo Re", sita in via Campania a Cerignola (FG)**

**CLIM03 Fornitura e posa in opera di VENTILCONVETTORE**

**ANALISI DEL PREZZO**

| Descrizione  | U.M. | Q.tà | P.U. | Importo         |
|--|------|------|------|-----------------|
| Fornitura e posa in opera di ventilconvettore tipo Sabiana mod. Carisma CRC-ECM 43 o similare, per installazione a vista in CLIMA003 posizione verticale, con motore elettronico sincrono di tipo brushless (senza spazzole) e sensorless (senza sensori) a magneti permanenti controllato da una scheda inverter. La scheda é installata direttamente a bordo dell'unità, in prossimità del motore, senza che sia necessario che sia raffreddata dal flusso dell'aria. La portata dell'aria può essere variata in maniera continua mediante un segnale 1-10 V. Completo di mobile di copertura, filtro aria, batteria per acqua calda o refrigerata, comprese le opere murarie per il fissaggio ed il collegamento elettrico escluso le linee elettriche. Potenzialità termica valutata alla velocità max con acqua entrante a 70° C, DT = 10° C, aria entrante a 20° C. Potenzialità frigorifera totale valutata alla velocità max con acqua entrante a 7° C, DT = 5° C, aria entrante a 27° C b.s./19° C b.u.. -Potenzialità termica (PT) non inferiore a 6,33 (kW). Potenzialità frigorifera (PF) non inferiore a 2,97 (kW). | cad  | 1    |      | <b>€ 519,50</b> |

|     |                                     |     |      |          |                 |                 |
|-----|-------------------------------------|-----|------|----------|-----------------|-----------------|
| 1)  | <b>Manodopera</b>                   |     |      |          |                 |                 |
| 1a) | Operaio specializzato               | ora | 2,00 | € 29,93  | € 59,86         |                 |
| 1b) | Operaio qualificato                 | ora | 0,00 | € 27,71  | € 0,00          |                 |
| 1c) | operaio comune                      | ora | 2,00 | € 24,85  | € 49,71         |                 |
| 2)  | <b>Forniture</b>                    |     |      |          |                 |                 |
|     | Fornitura ventilconvettore          | 1   |      | € 250,00 | € 250,00        |                 |
|     | collegamenti idraulici ed elettrici | 1   |      | € 38,37  | € 38,37         |                 |
| 3)  | <b>Noli a caldo</b>                 |     |      |          |                 |                 |
|     |                                     |     |      |          | Totale parziale | <b>€ 397,94</b> |
| 4)  | <b>Costo sicurezza</b>              |     |      |          |                 | € 11,94         |
|     |                                     |     |      |          | <b>TOTALE</b>   | <b>€ 409,88</b> |
| 5)  | <b>Spese generali: 15%</b>          |     |      |          |                 | € 61,48         |
|     |                                     |     |      |          | Totale parziale | <b>€ 471,36</b> |
| 6)  | <b>Utile di impresa : 10%</b>       |     |      |          |                 | € 47,14         |
| 7)  | <b>Prezzo applicato €/cad</b>       |     |      |          |                 | <b>€ 518,50</b> |